עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **לינקולן 16** גוש: 7103 חלקה: 146 תיק רישוי: 65253.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה בז'ק (מבקרה ומרכזות טלפון) למשעדה. מבקש היתר עד ליום 31.12.31. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044. בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: vaada_ra@tel-aviv.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מצודת בית"ר 14, מצודת בית"ר 14 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6134/ 567. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-1047 הגשה מס' 18983.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה מקו בנין קדמי במרחק של 2.47 מ' מגבול המגרש, לפי תב"ע מאושרת 2324, על פי תשריט המציג את העמדת המבנה הקיים.
2. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
3. הוספת 7 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 11 יח"ד.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.75 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.31 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 8 עד 6.5 מ' עבור הקמת ממ"ד בלבד.
7. סגירה ומילוי קומה מפולשת, הקמת יח"ד, הרחבת לובי קיים, חדרים טכניים, מחסנים, חניות קיימות וחדר אשפה, מכוח תמ"א 38.
8. הרחבת קומות קיימות לצורך הרחבת יח"ד קיימות, הוספת/יצירת מרחבים מוגנים עפ"י הנחיות פיקוד העורף, בשטח של עד 25 מ"ר ליח"ד, מכוח תמ"א 38.
9. תכנון מעלית ופודסט הנגשה, לטובת הנגשת המבנה ועמידה ב"תקן ישראלי 24 למעליות נוסעים ומשאי" מכוח תב"ע 2710.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מוהליבר 35 , תל אביב-יפו.** גוש/ חלקה: 6919/ 44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 035-0132 הגשה מס' 20312.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי והאחורי בשיתוף עם המגרש השכן.
הגובה המקסימלי בעת פתיחת המתקן: 2.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מוהר יחיאל 1, אנילביץ מרדכי 20, סנש חנה 7, מוהר יחיאל 1, סנש חנה 7, אנילביץ מרדכי 20, מוהר יחיאל 1, סנש חנה 7, אנילביץ מרדכי 20, אנילביץ מרדכי 20, סנש חנה 7, מוהר יחיאל 1, מוהר יחיאל 1, סנש חנה 7, אנילביץ מרדכי 20, אנילביץ מרדכי 20, סנש חנה 7, מוהר יחיאל 1, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7090/ 66. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0622 הגשה מס' 19477. הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד,סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים **ליד מוהליבר 37 , תל אביב-יפו.** גוש/ חלקה: 6919/ 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0132 הגשה מס' 18702.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה אוטומטי במרווח הצדדי והאחורי בשיתוף עם המגרש השכן.
הגובה המקסימלי בעת פתיחת המתקן: 2.5 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרכז בעלי מלאכה 42, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7429\ 71.
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 042-0019 בקשה מס' 21-0785.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הקמת בריכה בגג עליון.
4. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
5. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
6. השלמת הקומה הרביעית ותוספת של 1.65 קומות מעל 3 קומות קיימות מכוח תמ"א 38. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות גג חלקית בתכסית של 65%.
7. ניוד זכויות בלתי מנוצלות מקומות התחתונות לקומת הגג החלקית.
8. הגדלת תכסית בניה חלקית על הגג עד 65%.
9. אי שמירה על נסיגות בבנייה על הגג בחזיתות הצד ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ'.
10. הגבהת הבניה על הגג ל 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותרים.
11. בניית מצללה מבטון בקומת הגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלונסקי אברהם 37 , רובין ראובן 10 , תל אביב-יפו.** גוש/ חלקה: 6625/ 899
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 037-0805 הגשה מס' 19784.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **וסרמן 7** גוש: 7016 חלקה: 172, תיק רישוי: 51517.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משצ"פ למלאכה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.26.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044.
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0307736 תא/מק/4515 – הגדוד העברי 35-39 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54 מונה תדפיס תשריט: 39. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6946 חלקות בשלמותן 9, 42,45,64,68, 76-78, חלקות בחלקן 3-8, 46. מיקום/כתובת:
רחוב בני ברק 11,9, הגדוד עברי 33,35,37,39,41, נוה שאנן 18 תל-אביב. מטרת התכנית:
1. הגדלת הצפיפות המותרת ללא שינוי בשטחי הבניה. 2. ביטול הוראות לחלוקת חלקה 9 אשר נקבעו בתכנית הראשית ולא מומשו בפועל. 3. קביעת קוי בניין בהתאם למסומן בתשריט. 4. שינוי במיקום השצ"פ ללא שינוי בסך השטח המיועד לשצ"פ. עיקרי התכנית: 1. קביעת מספר יחידות דיור מותר לכל מגרש כך ששטח יחידת דיור ממוצעת כולל ממ"ד לא יפחת מ-60 מ"ר. 2. הוראות תמ"א 38 יחולו על המבנה הקיים בתא שטח 201 בלבד, ובכפוף לעמידה בתנאי תמ"א 38. זאת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38. 3. תוספת הקלות כמותיות בשיעור של 6% +2.5% לקומה נוספת. סה"כ 8.5% לכל מגרש. 4. קביעת מספר קומות מירבי של 6 קומות כולל קומת קרקע, ובנוסף בניה על הגג מתוקף תכנית גג. 5. קביעת קומת קרקע מסחרית. 6. קביעת הוראות ביני וביטול הוראות עיצוב אדריכלי שנקבעו בתכנית הראשית. 7. שינוי יעוד של חלק מתחום הדרך לייעוד מסחר ומגורים לפי התב"ע המקורית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8504 עמוד 971 בתאריך 05/11/2019 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרנקל ידידיה 28, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 7084/ 257 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0031 הגשה מס' 17752.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הקלה של 2 מטר מעבר לגובה הבניין המותר לרחוב פרנקל (עד 22 מטר).
2. הקלה של 2 מטר מעבר לגובה הבניין המותר לרחוב שטרן (עד 15.75 מטר).
3. הקמת מבנה על הגג ברוחב גדול מרבע חזית המבנה (ללא הגדלת השטח המותר).
4. תוספת ג'אקוזי על מרפסת גג של דירת הגג. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה לפי תקנות התכנון והבניה(תכנית אחוד וחלוקה) התשס"ט-2009
תכנית איחוד וחלוקה מחדש"-"קרחלקת קנדה- מחרחות /תא/מק/4466-6191-507-0368
גוש 7050: חלקות בשלמותן: 164-242,166-168,162 . המסורת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום(להלן- "בעלים"), להלן נוסח ההודעה: " התכנית הנדונה פורסמה להפקדה ביום 6.7.21 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו החליטה בישיבתה מיום 2.12.2020 על הפקדת התכנית שבנדון ועל שליחת הודעות לבעלים בהתאם לתקנות החוק. המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה. גוש חלקה שטח חלק בבעלות בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בהורה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות להתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. את התכנית ניתן למצוא לעיון בחיפוש באתר האינטרנט- " תכנון זמין איתור תכנית " או בכתובת אינטרנט: http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3. מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך וחתורה למוסד התכנון. טופס 4 (תקנה 10(ג))- "לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו הנדון: תכנית אחוד וחלוקה מספר תא/מק/4466 אני הבעלים של המקרקעין: גוש חלקה שטח חלק בבעלות בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 אני מודיעכם כי אני מסכים/לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 המעניין להתנגד לתכנית, ויש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור. בכבוד רב רשימת הבעלים הלא מאותרים היום כדלקמן: ת.ז.: שנב ששון 051208015, שלמונד נעתק 016736571, שלומוב נטלה 014562706. בדבר פרטים נוספים נא לפנות לפיטחל הרודיסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב אל "תחום מקרקעין" חדר 443 טל: 3-7247202-03

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו - מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד חלקות 91,92 בגוש 7071 רחוב **יהודה מרגוזה 3,5 יפו** למגרש בניה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג' וה' משעה 08:00-13:00.
ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטינברג 4, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 6981/ 149 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3588 הגשה מס' 13681.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 110 מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/צדדית.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל נלווה/מחסן.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.05 מ' במקום. 4.5 מ' המותר.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.34 מ' ועומקה 3.17- מ'.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
7. בניית פרגולה על מרפסת הגג ללא סיגה של 1.20 מ' ממעקה גג צידי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **וולפסון 44 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 9021/9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0033-044 הגשה מס' 18699
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסה בניה מחדש לפי תמ"א 38 בתוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38
2. תוספת 13 מ"ר לכל יחידת דיור קיימת בקומה מתוקף תמ"א 38 תיקון 3א
3. תוספת 5 יח"ד מתוקף תמ"א 38
4. הרחבת יחידות דיור קיימות וחדשות ב-25 מ"ר
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי המערבי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.70 מ' ועומקה 3.17 מ'
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי המזרחי במרחק של 1.5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.27 מ' ועומקה 3.17 מ'
8. הבלטת גזוזטרות זיזיות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו מגרש ומעל למדרכה
9. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צד מערב ובחזית צד מזרח
11. הוספת תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג
12. בנית בריכה על הגג העליון של המבנה וחדר מכונות בצמוד אליה ללא חריגה מהוראות ג1
13. ניוד זכויות בין הקומות
14. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה